

Tree Heating Solution

un servizio a investimento zero per il cliente e remunerato in base ai risultati di risparmio ottenuti

Nella gestione di un immobile la voce di spesa più elevata è rappresentata dal costo del riscaldamento.

Si può agire sulle strutture d'involucro per ridurre le dispersioni termiche. Questa soluzione prevede grandi investimenti e tempi di ritorno lunghi.

Noi proponiamo di agire prima sulla gestione dei sistemi di riscaldamento, perché è un intervento più semplice e consente vantaggi economici immediati.



Tree Heating Solution è una innovativa soluzione di gestione della generazione e della distribuzione del calore in modo integrato.

Con **Tree Heating Solution** il sistema di riscaldamento viene gestito con una logica integrale ovvero considerando l'intero impianto, dalla centrale termica fino ai corpi scaldanti, come un sistema unico. Inoltre il nostro sistema di gestione considera anche le capacità di

coibentazione dell'edificio.

Le soluzioni di efficientamento energetico attualmente disponibili sul mercato affrontano solo alcuni aspetti del sistema al servizio del nostro edificio. **Tree Heating Solution** tiene conto delle caratteristiche di tutti i sottosistemi in azione e da ognuno trae la migliore prestazione "energetica".

Le prestazioni dell'impianto vengono ottimizzate imponendo al sistema un funzionamento che permetta ai corpi scaldanti di cedere interamente il calore che è stato trasmesso loro dal fluido termovettore (sfruttando il concetto fisico dell'inerzia termica).

Il risultato è di ridurre i consumi di combustibile della caldaia (metano, gasolio, gpl, pellet, teleriscaldamento).

La riduzione dei consumi determina l'abbattimento delle emissioni in atmosfera sia di "gas serra" che di polveri sottili.

Infine, le nuove modalità di gestione della caldaia hanno effetti positivi sulla manutenzione della caldaia stessa.

La nostra proposta

Il nostro obiettivo è di portare al cliente una reale riduzione dei consumi e siamo sicuri delle potenzialità della nostra soluzione al punto da garantire al cliente una formula di offerta priva di qualsiasi rischio:

- Nessun investimento;
- Nessun finanziamento;
- La remunerazione del nostro servizio è totalmente a risultato (risultato 0 uguale costo 0 per il cliente);

La nostra proposta operativa

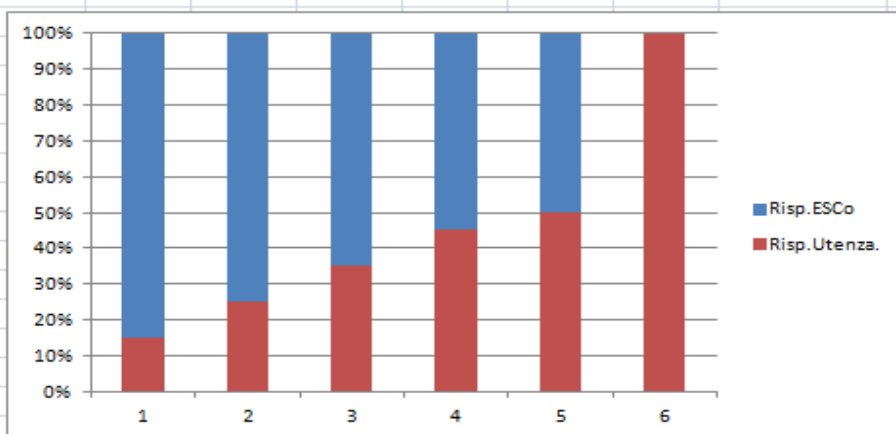
Ipotizzando di ottenere un risparmio medio del 30% (valore effettivamente verificato su diverse installazioni) questa la distribuzione del vantaggio ottenuto dall'intervento del sistema THS: l'utenza ottiene, senza alcun costo, un risparmio energetico che va dal 5% del primo anno al 15% del 5° anno, dopo il quale l'utenza diviene proprietaria del sistema e può usufruire del 30% di risparmio oppure, riducendo di poco il vantaggio derivato dalla installazione di THS, continuare ad avere assistenza e manutenzione da parte nostra.

I contratti Energia generalmente proposti dalle ESCO propongono un contratto vincolato di 10 anni con la promessa di un piccolo risparmio durante questo periodo, ed il riconoscimento del vantaggio complessivi, generalmente pari al 30%, dopo tale periodo. Con il nostro metodo i vantaggi sono progressivi sin dal 1° anno e dal 6° anno l'installazione rimane di proprietà dell'utenza.

	Anno 1	Anno 2	Anno 3	Anno 4	Anno 5*	Anno 6**	
Risp.ESCO	85%	75%	65%	55%	50%	0%	Risp.ESCO
Risp.Utenza.	15%	25%	35%	45%	50%	100%	Risp.Utenza.
Risp.Totale	30%	30%	30%	30%	30%	30%	Risp.Totale
Rip.Utenza	5%	8%	11%	14%	15%	30%	Rip.Utenza
Rip.Esco	26%	23%	20%	17%	15%	0%	Rip.Esco

* Fine del periodo contrattuale - l'utenza diviene proprietaria della installazione

** Possibile estensione dell'assistenza e manutenzione del sistema (opzionale)

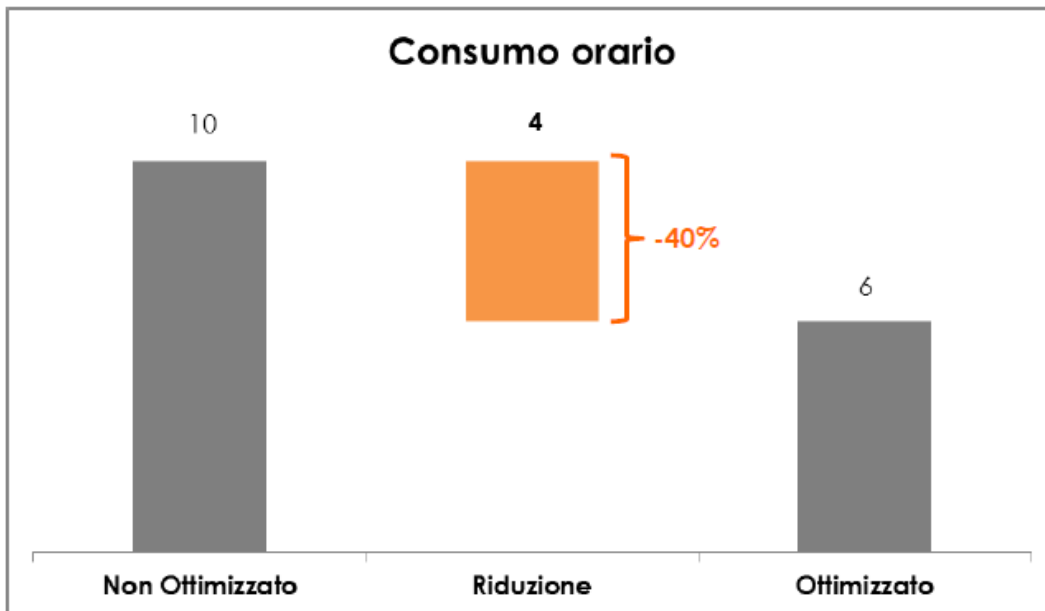


Esempio applicativo 1: Palazzo Serbelloni – Milano. Risparmio Ottenuto 40%

Cliente: Amministrazione Palazzo Serbelloni - Milano

Caratteristiche della Centrale:

Impianto dotato di un circuito primario, uno scambiatore, un circuito secondario ed una sola pompa attiva. Caldaia da 260 Kw a condensazione e modulazione variabile controllata. Vetustà = anni 5. Dotata di tutti i più innovativi accorgimenti di termoregolazione.

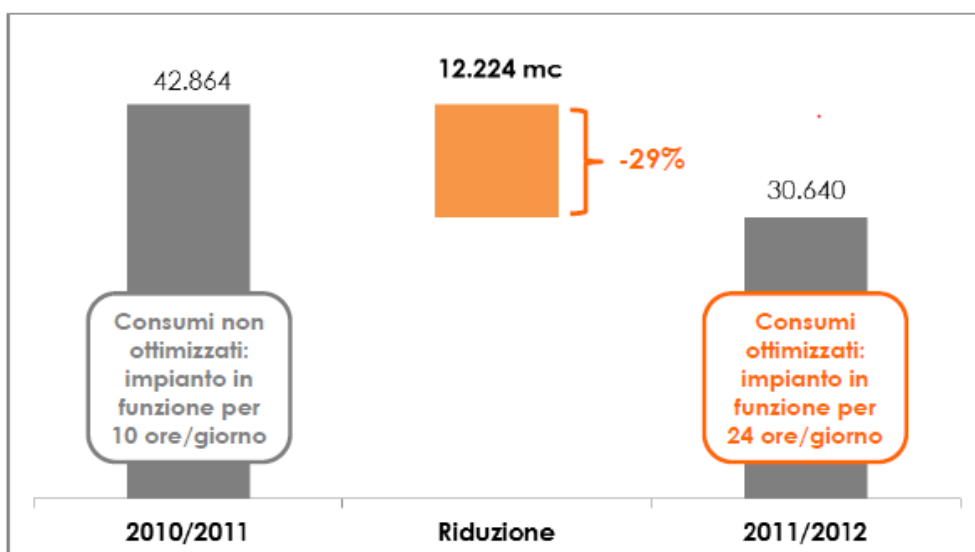


Esempio applicativo 2: P.I.M.E. –Roma. Risparmio Ottenuto 29% ampliando la durata del comfort

Cliente: Pontificio Istituto Missioni Estere - Roma

Caratteristiche della Centrale:

Centrale Termica rinnovata nel 2010 costituita da una caldaia a condensazione da 660 kW adibita alla produzione di acqua calda sanitaria e al riscaldamento. La centrale termica è dotata di valvole miscelatrici, centraline elettroniche di controllo, scambiatori a piastre tra i circuiti primario e secondario. In totale nell'intero complesso sono presenti circa 80 termosifoni.

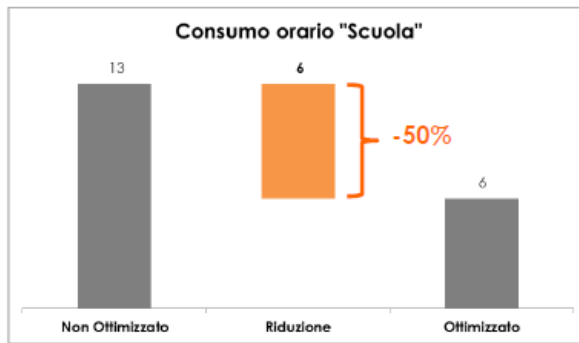
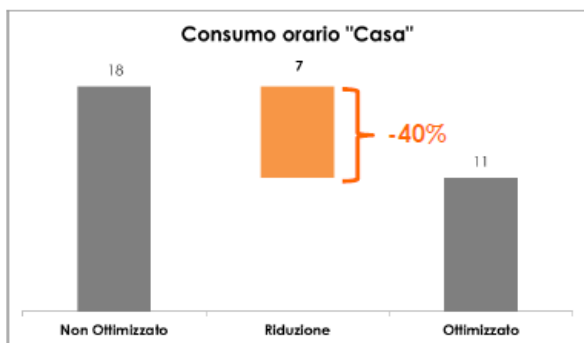


Esempio applicativo 3: Congr. Suore Franc. Miss. S. Cuore – Istituto «Asisium» - Roma. Risparmi ottenuti, tra il 40% ed il 50%

Cliente: Congr. Suore Franc. Miss. S. Cuore – Istituto «Asisium» - Roma
Caratteristiche della Centrale:

Centrale Termica con due caldaie a condensazione da 285 kW/cad adibita alla produzione di acqua calda sanitaria e al riscaldamento della parte privata dell'istituto, una caldaia di 380 kW adibita al riscaldamento della scuola; la potenza complessiva è quindi di 950 kW.

La centrale termica è dotata di valvole miscelatrici, centraline elettroniche di controllo, scambiatori a piastre tra i circuiti primario e secondario, inverter per la gestione delle pompe. In totale nell'intero complesso sono presenti circa 360 termosifoni tutti dotati di valvole termostatiche.

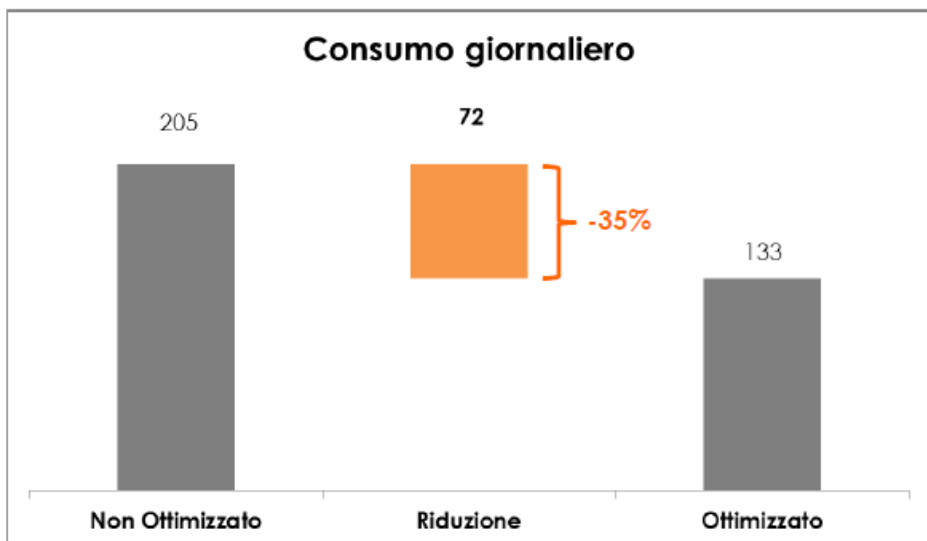


Esempio applicativo 4: Leroy Merlin – Casamassima. Risparmio Ottenuto 35%

Cliente: Leroy Merlin – Casamassima (BA)

Caratteristiche della Centrale:

Impianto con caldaia Roof/top, scambiatore aria/acqua, impianto di distribuzione aeraulico con bocchette di emissione a soffitto.



Per informazioni:

Tree Solutions S.r.l., c/o Polihub - Via Durando 38/A 20158 Milano Tel. 02 2399 2981

Gunther Breda Tel. 349 1245 051

info@tree-solutions.it – www.tree-solutions.it